



Húsnæðisáætlanir sveitarfélaga Hver er staðan?

Sigrún Ásta Magnúsdóttir
Verkefnastjóri húsnæðisáætlana



Íbúðalánasjóður stjórnþæki á húsnæðismarkaði

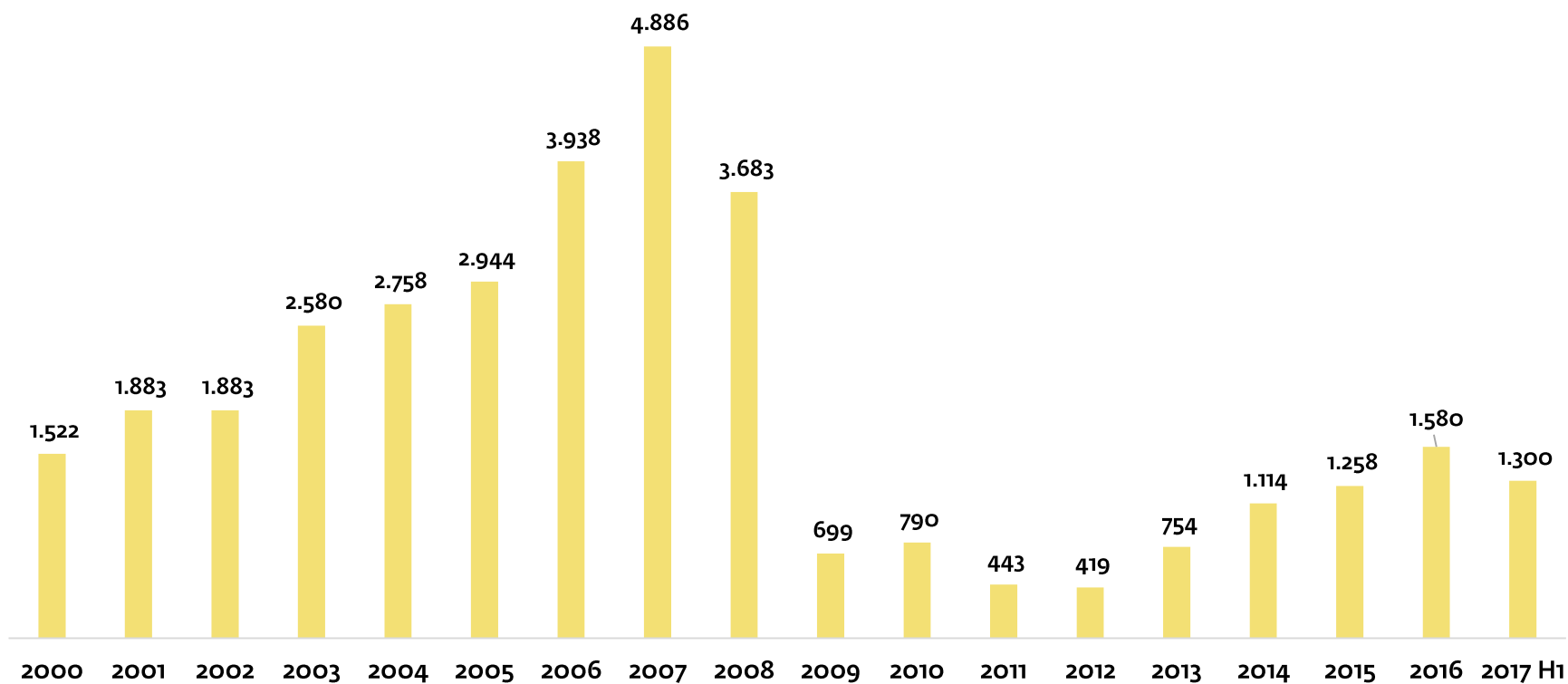
Íbúðalánasjóður breytist úr því að vera fyrst og fremst lánasjóður yfir í að vera sú stofnun sem ber ábyrgð á framkvæmd húsnæðismála

Í 4.gr. laga nr. 44/1998, um húsnæðismál segir „Íbúðalánasjóður skal annast stjórn og framkvæmd húsnæðismála samkvæmt lögum þessum.“



Skiptir máli að gera áætlanir um uppbyggingu íbúðarhúsnæðis?

Árleg fjölgun íbúðarhúsnæðis

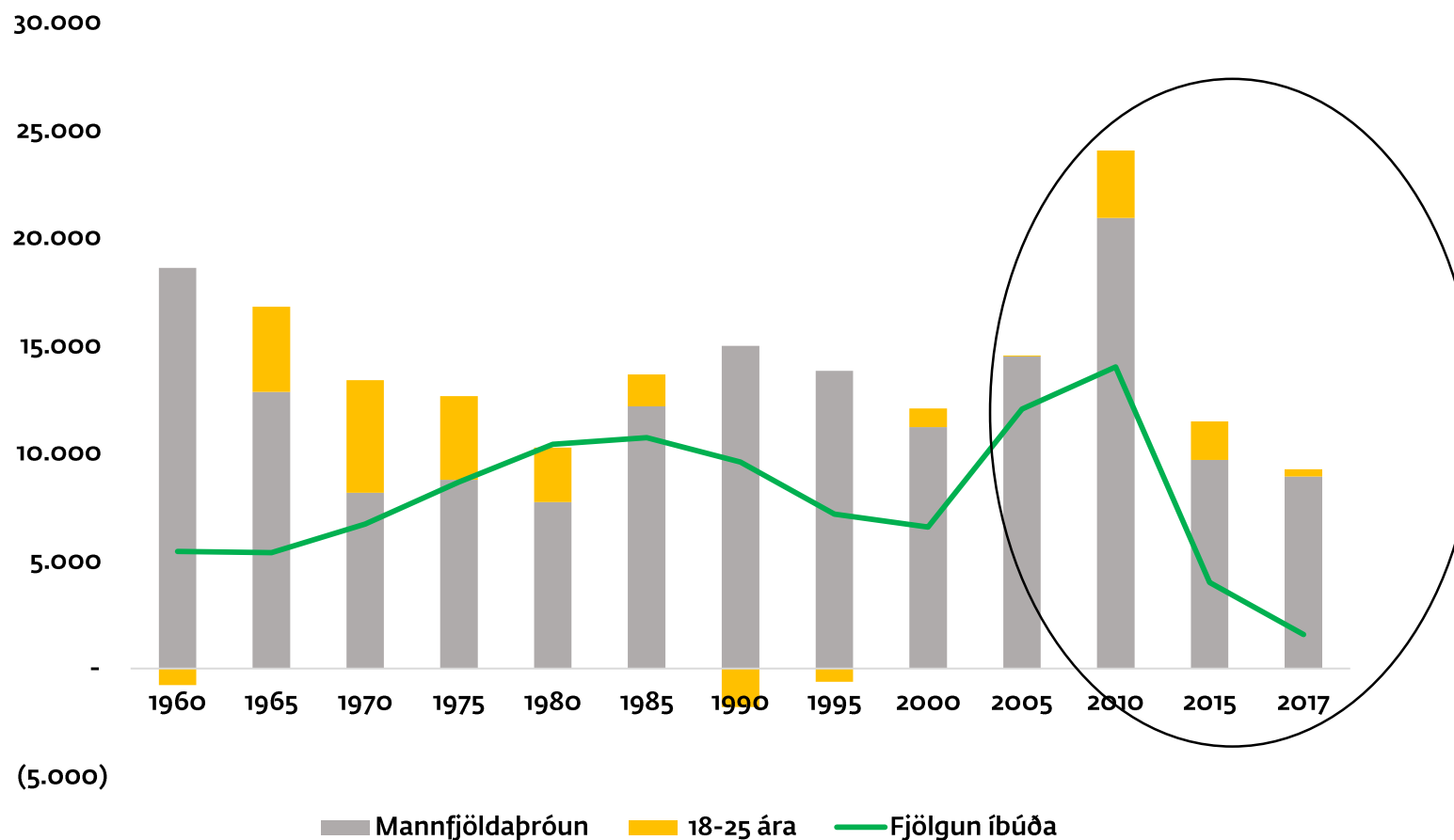


Hvað er húsnæðisáætlun?

1. Staða húsnæðismála í sveitarfélaginu
2. Skipulag og þarfagreining
3. Markmið og aðgerðaráætlun

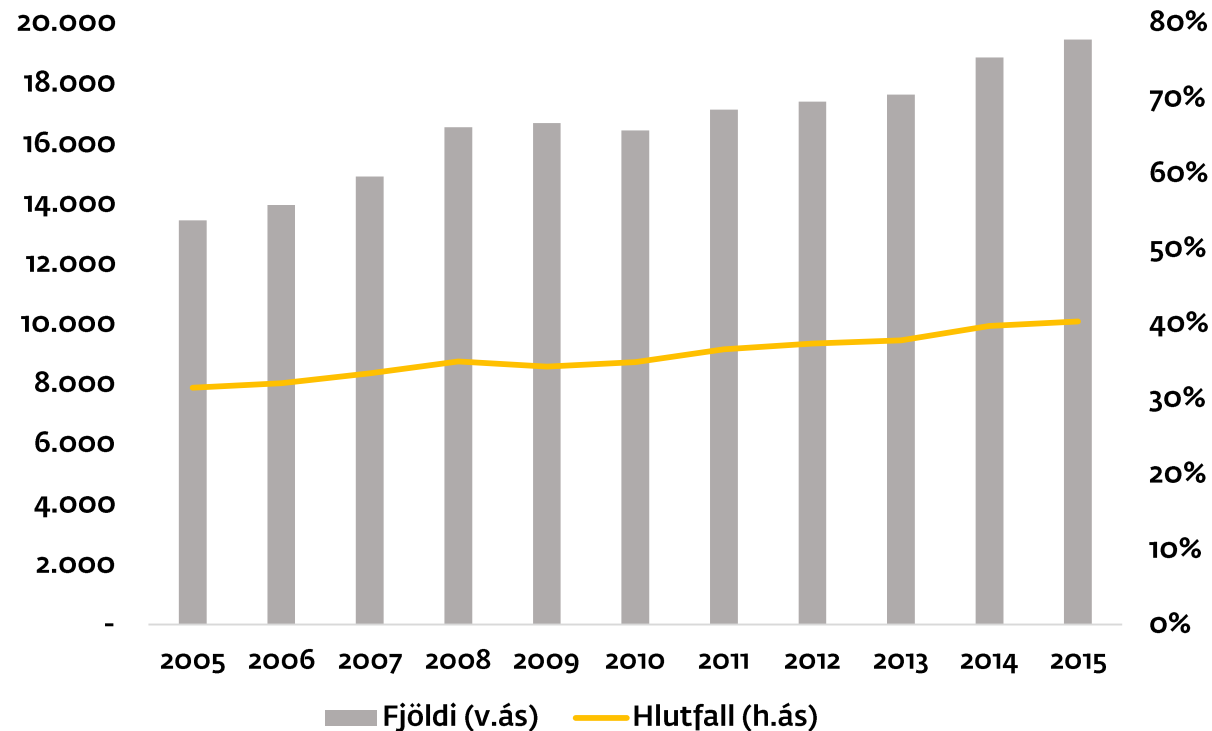


Mannfjöldi og þróun á íbúðarhúsnæði



Tæplega 20.000 manns fastir í foreldrahúsum

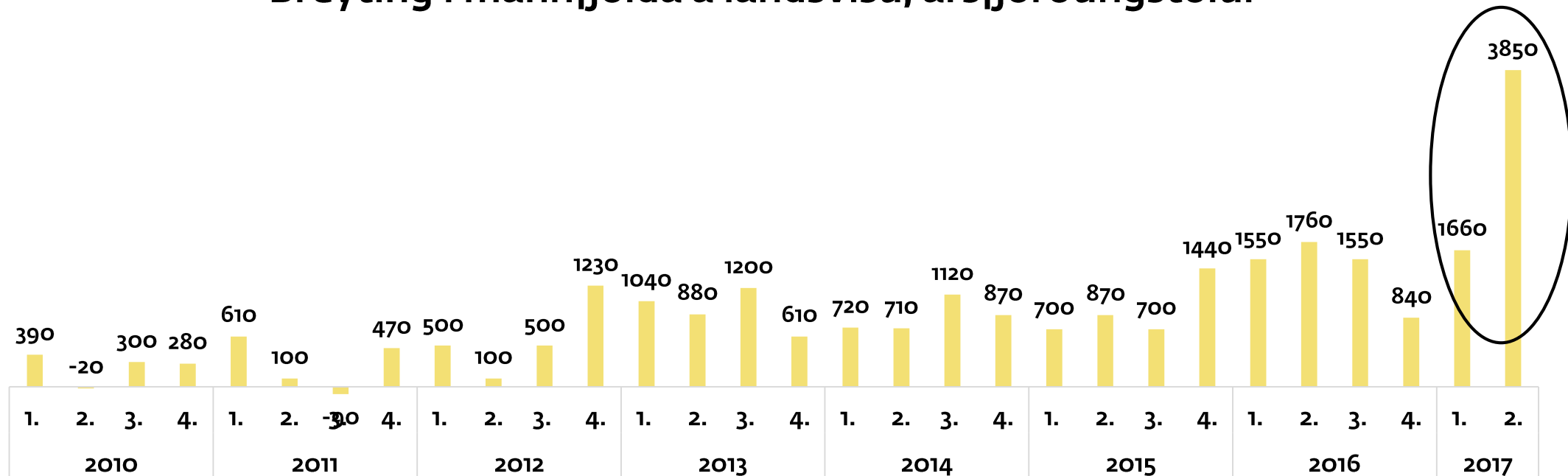
Fjöldi fólks á aldrinum 20-29 ára í foreldrahúsum.



Áframhaldandi fólksfjölgun

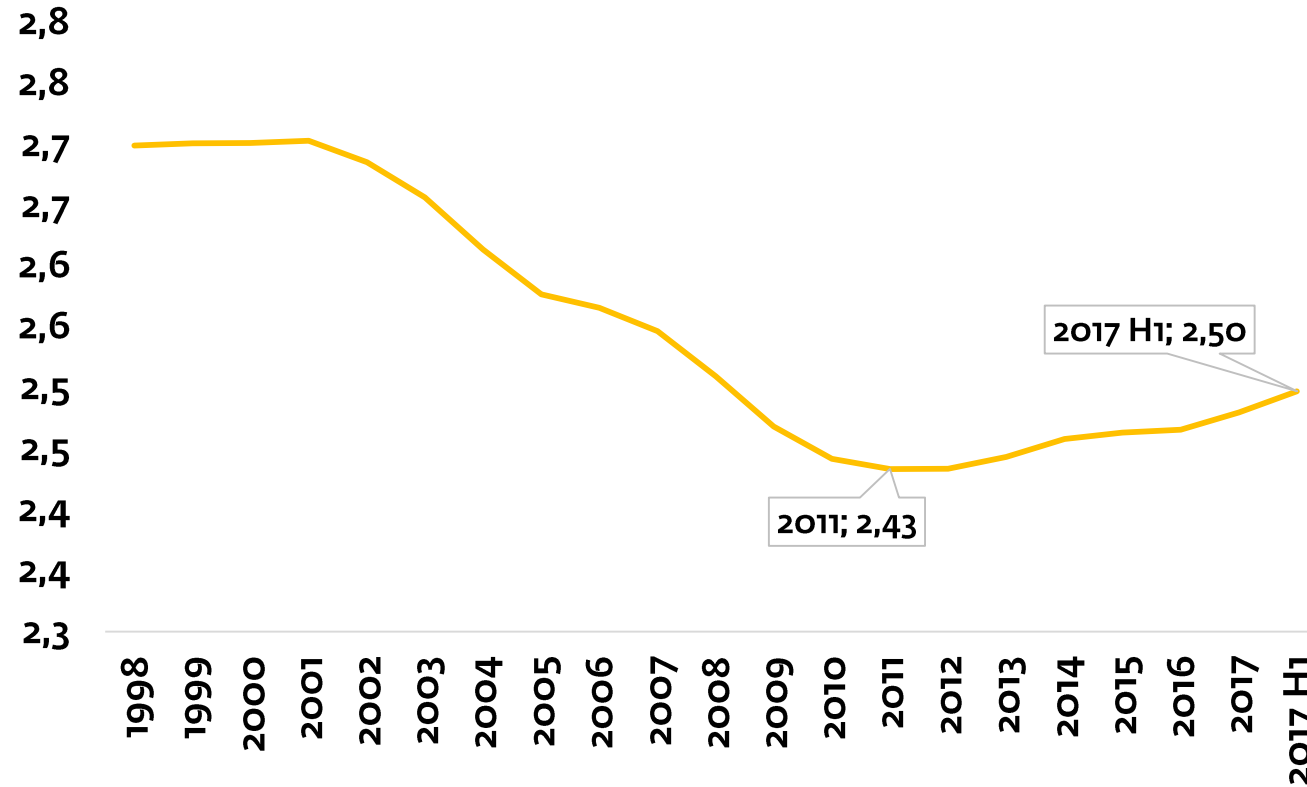
Breyting í mannfjölda á landsvísu, ársfjórðungstölur

5.500 manns
það sem af er
ári!



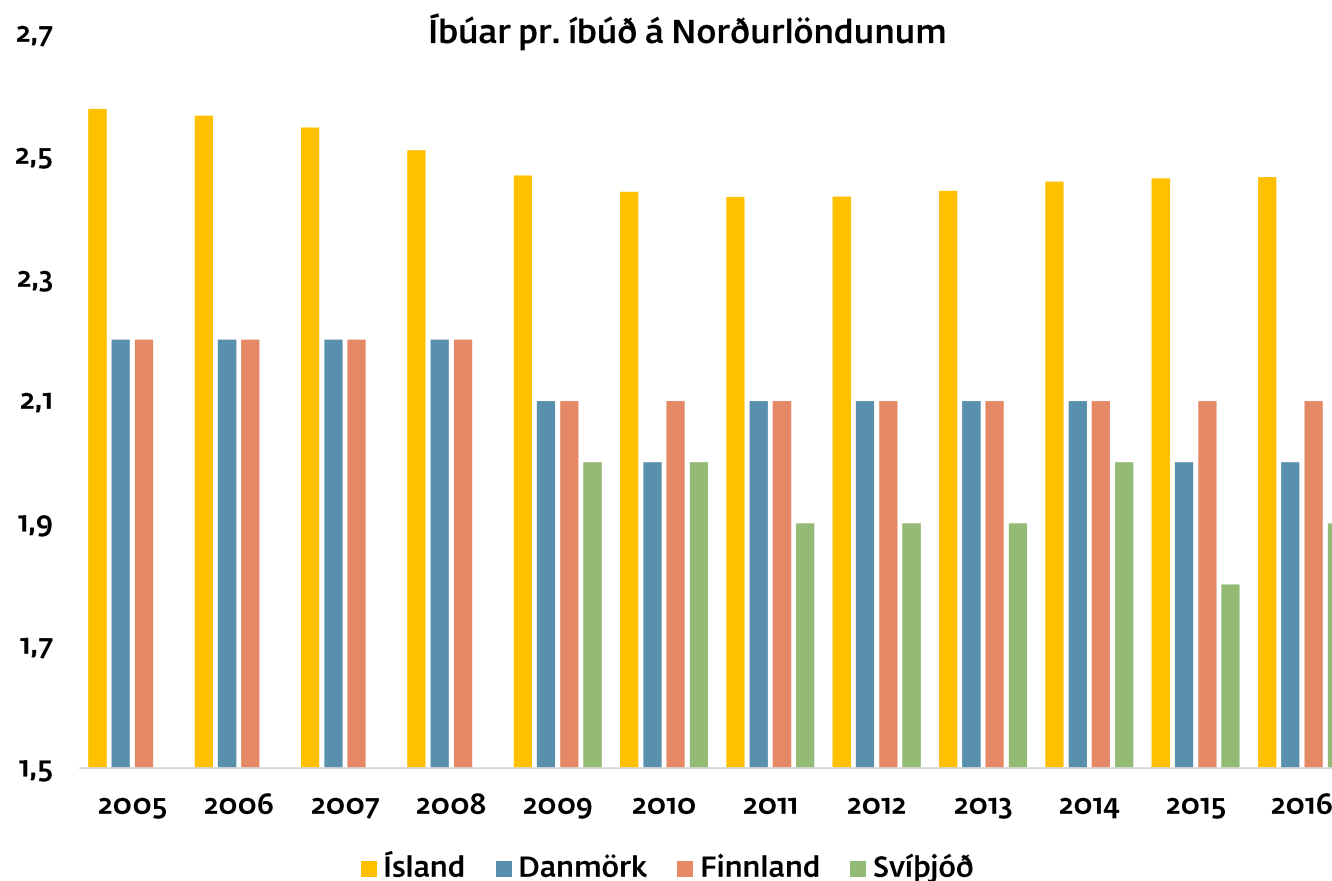
Heimild: Hagstofa Íslands

Öfug þróun á síðustu árum...



Heimild: Hagdeild ÍLS, Hagstofa Íslands og Þjóðskrá Íslands

Fjöldi íbúa á hverja íbúð eykst á Íslandi...



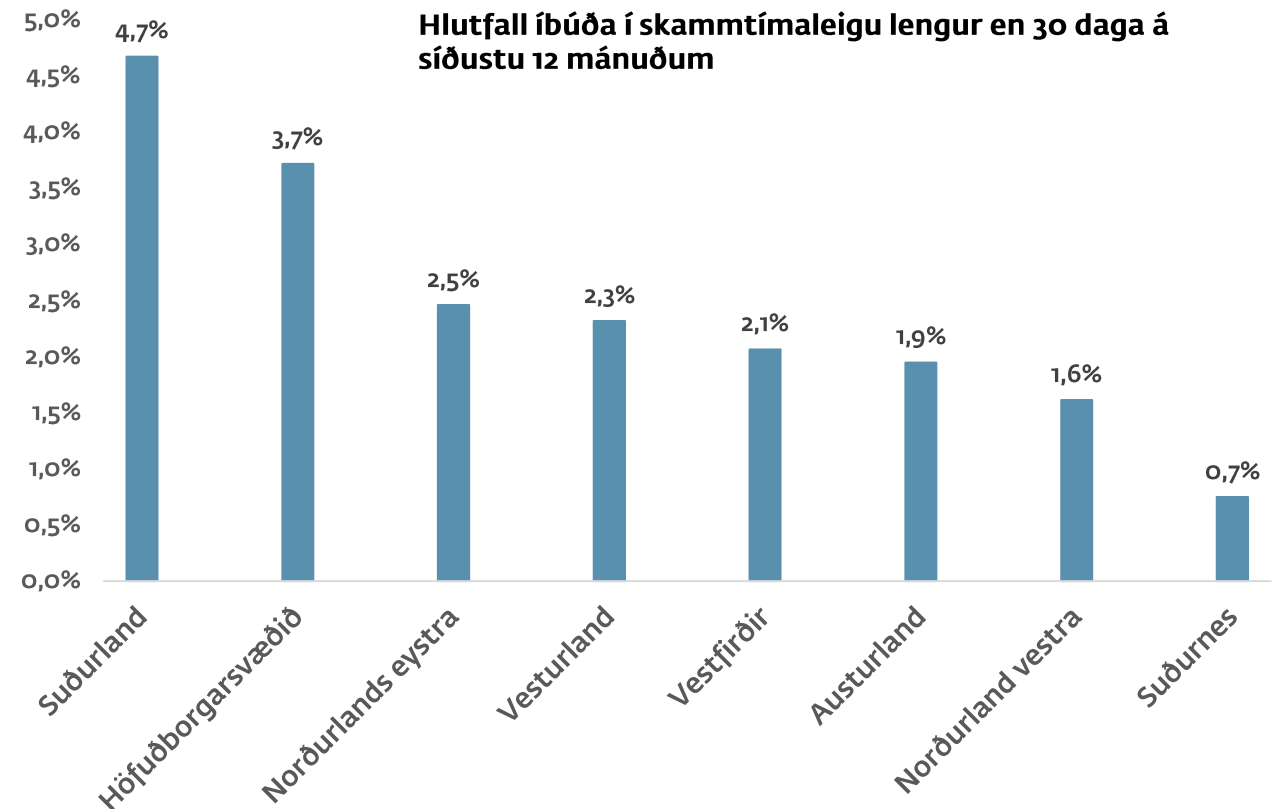
Ísland: 2,5
 Finnland: 2,1
 Danmörk: 2,0
 Svíþjóð: 1,9

Vantar hátt í 5.000 íbúðir til þess að jafnvægi náist

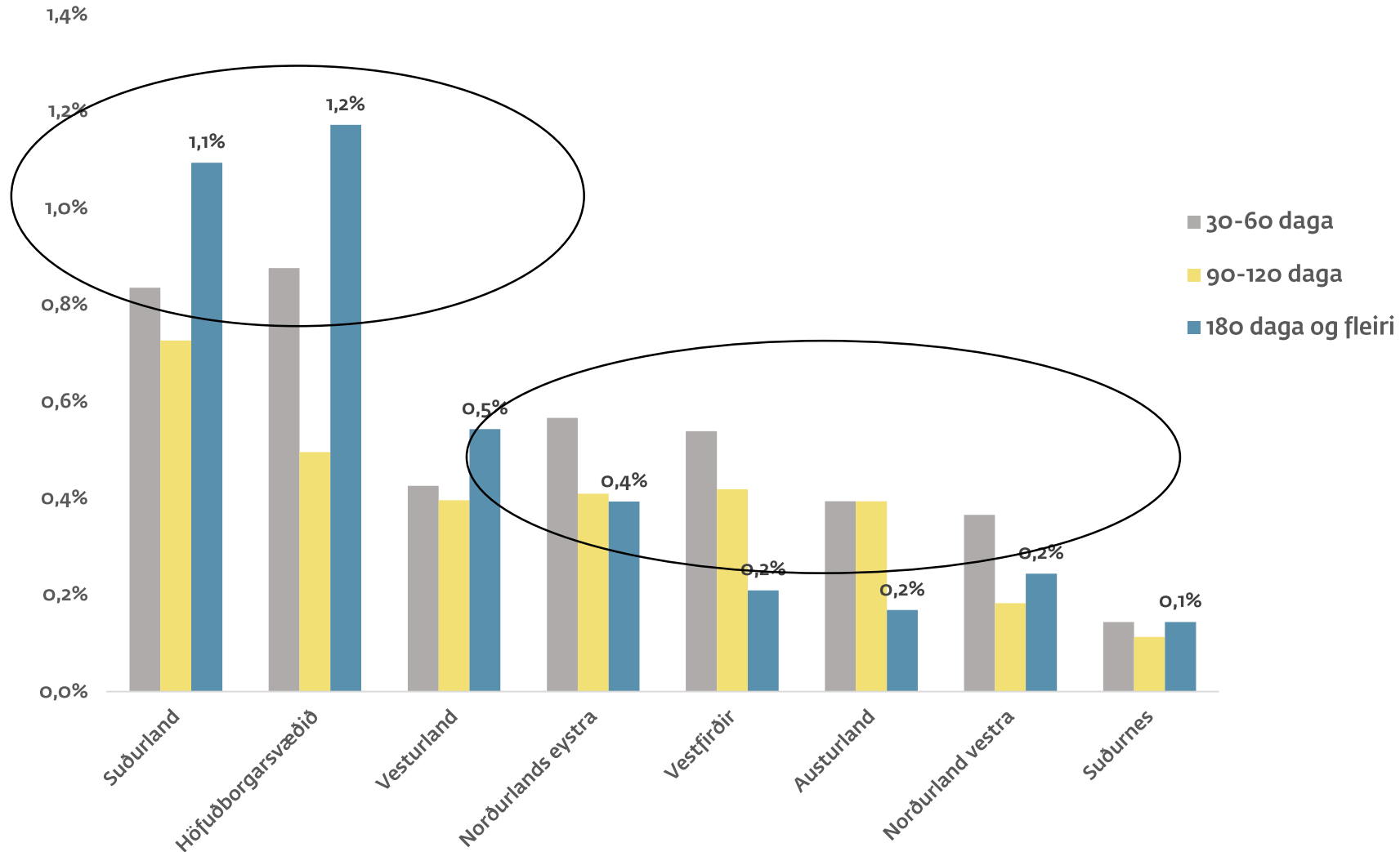
| | |
|---|---------|
| Mannfjöldi 2. ársfj. 2017 | 343.960 |
| Fjöldi íbúða á landinu á 2. ársfj. 2017 | 137.723 |
| Húsnæðisþörf m.v. mannfjölda | 141.336 |
| fjöldi íbúa per íbúð | 2,43 |
| Húsnæðisviðbót v. ferðamanna | 1.232 |
| Vöntun á húsnæði | 3.613 |
| Uppsöfnuð þörf fyrir íbúðir | 4.845 |

Skortur á íbúðarhúsnæði = skortur á fasteignum?

Hversu stórt hlutfall íbúða er í skammtímaleigu (Airbnb)?



Ólík landssvæði, ólík áhrif...



Hvað er í pípunum?

Er höfuðborgarsvæðið að stækka?

Höfuðborgarsvæðið

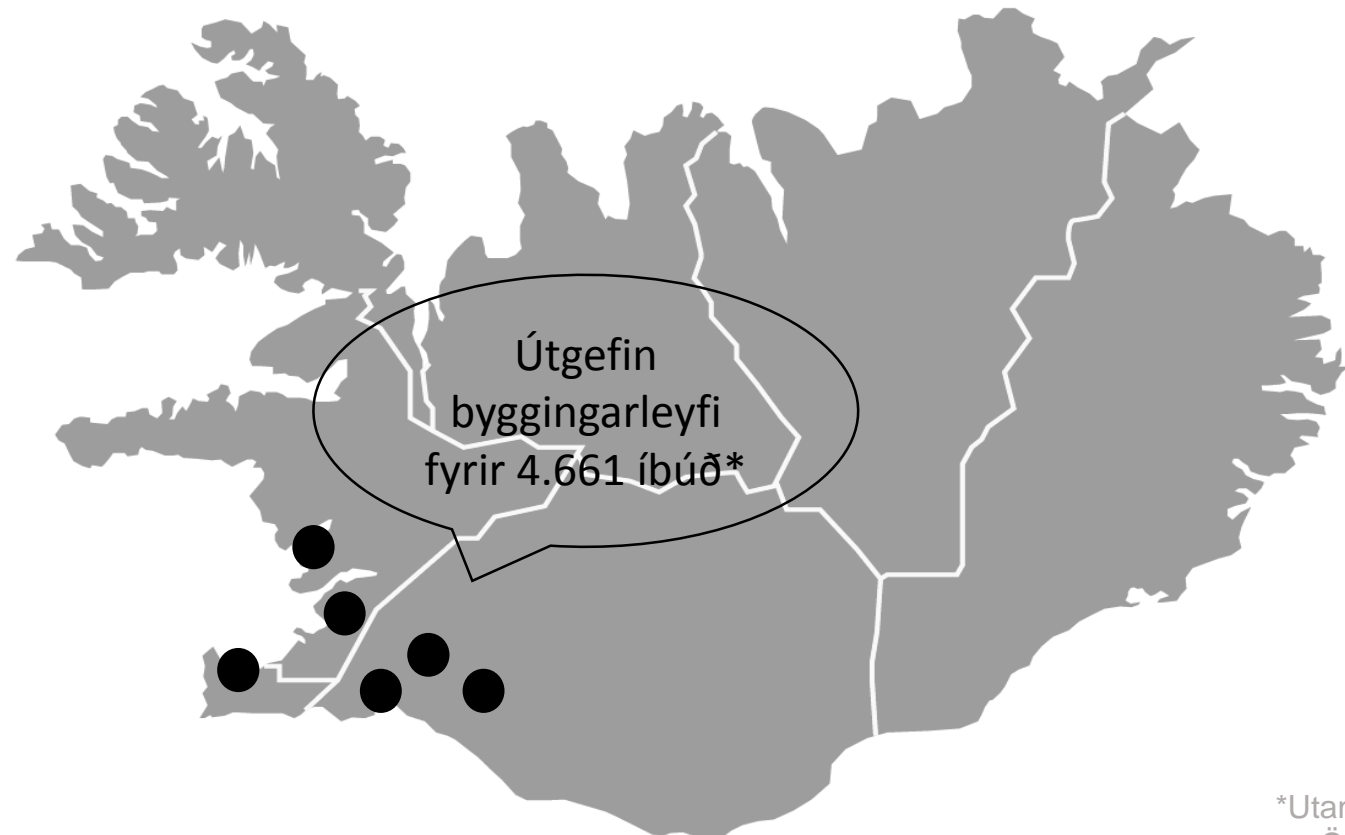
Árborg

Akranes

Hveragerði

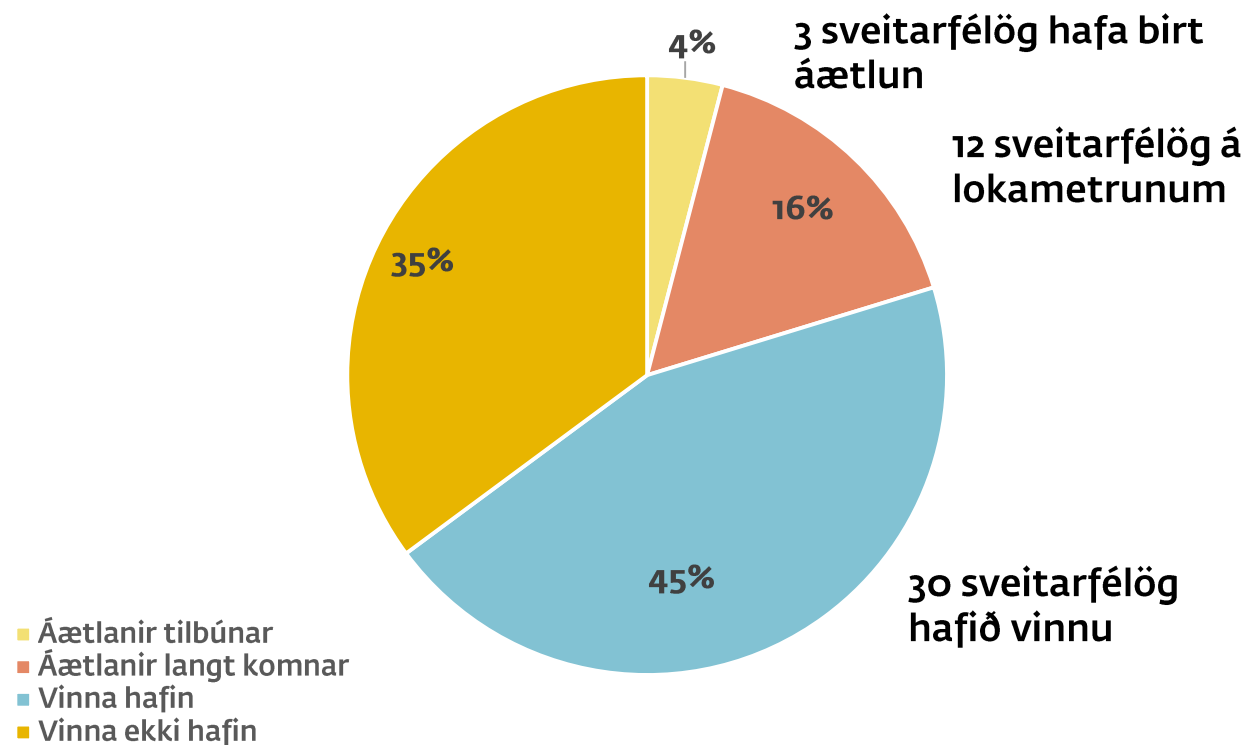
Ölfus

Suðurnesin

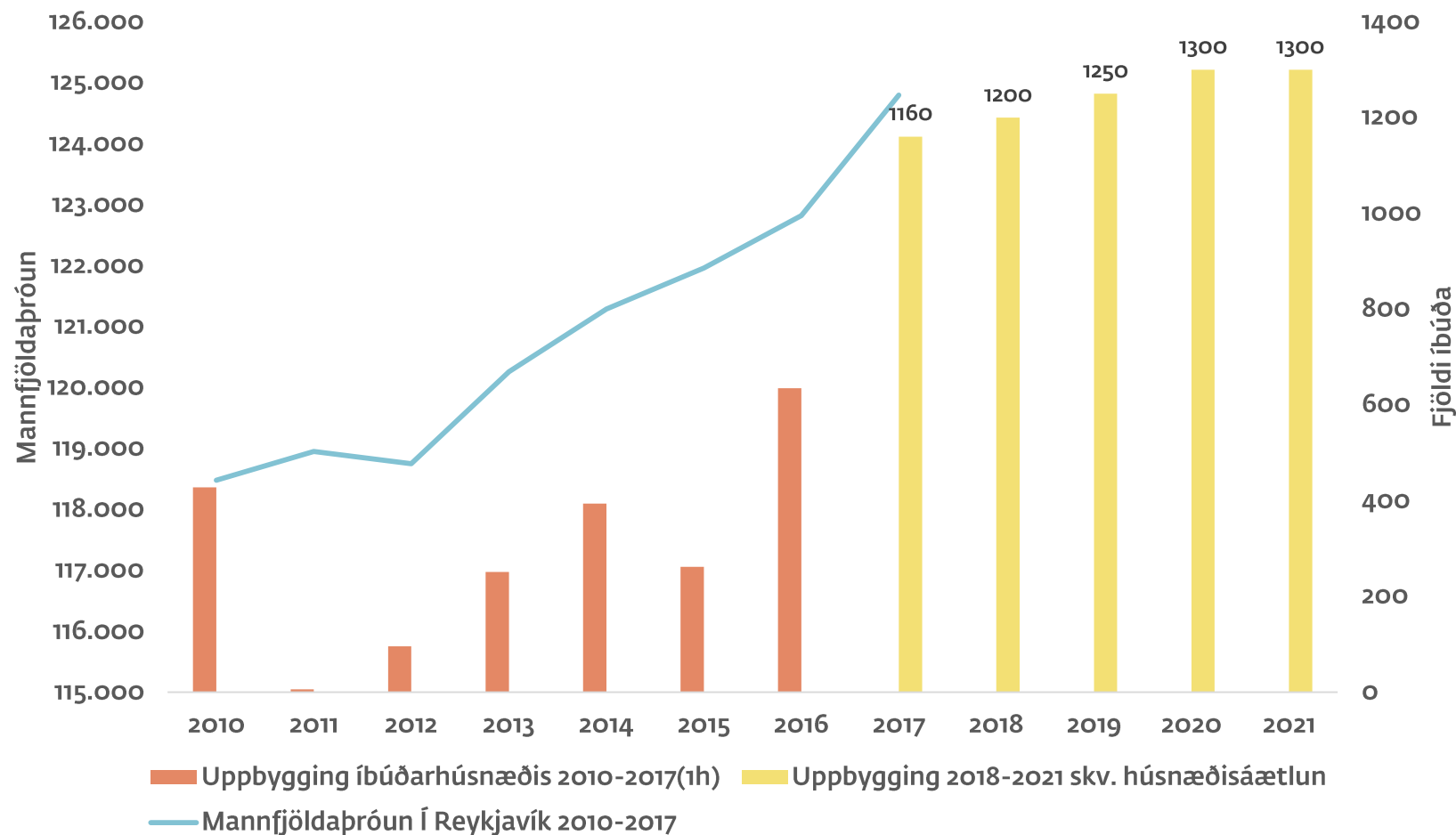


*Utan Hveragerðis
og Ölfus

48 sveitarfélög hafið vinnu við húsnæðisáætlun...



Reykjavík



Aðstæður á Suðurnesjum hafa tekið stakkaskiptum á síðastliðnum árum...

Innlent | mbl | 16.2.2016 | 13:33 | Uppfært 15:17

Verður 9.000 fermetrum stærri

Viðskipti | mbl | 16.2.2016 | 13:02

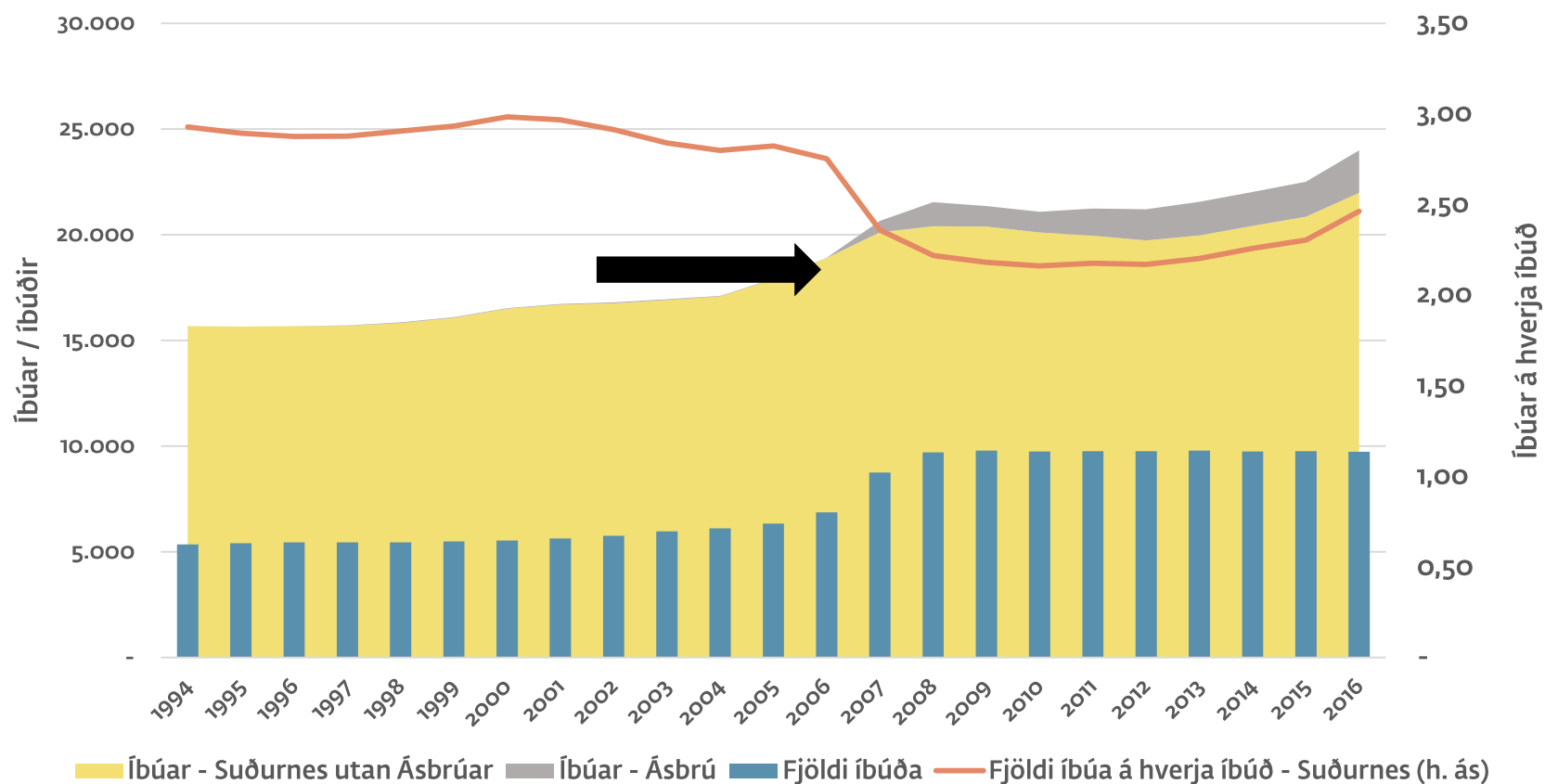
Suðurnesin eitt mesta vaxtasvæðið

Svona verður Keflavíkurflugvöllur árið 2040

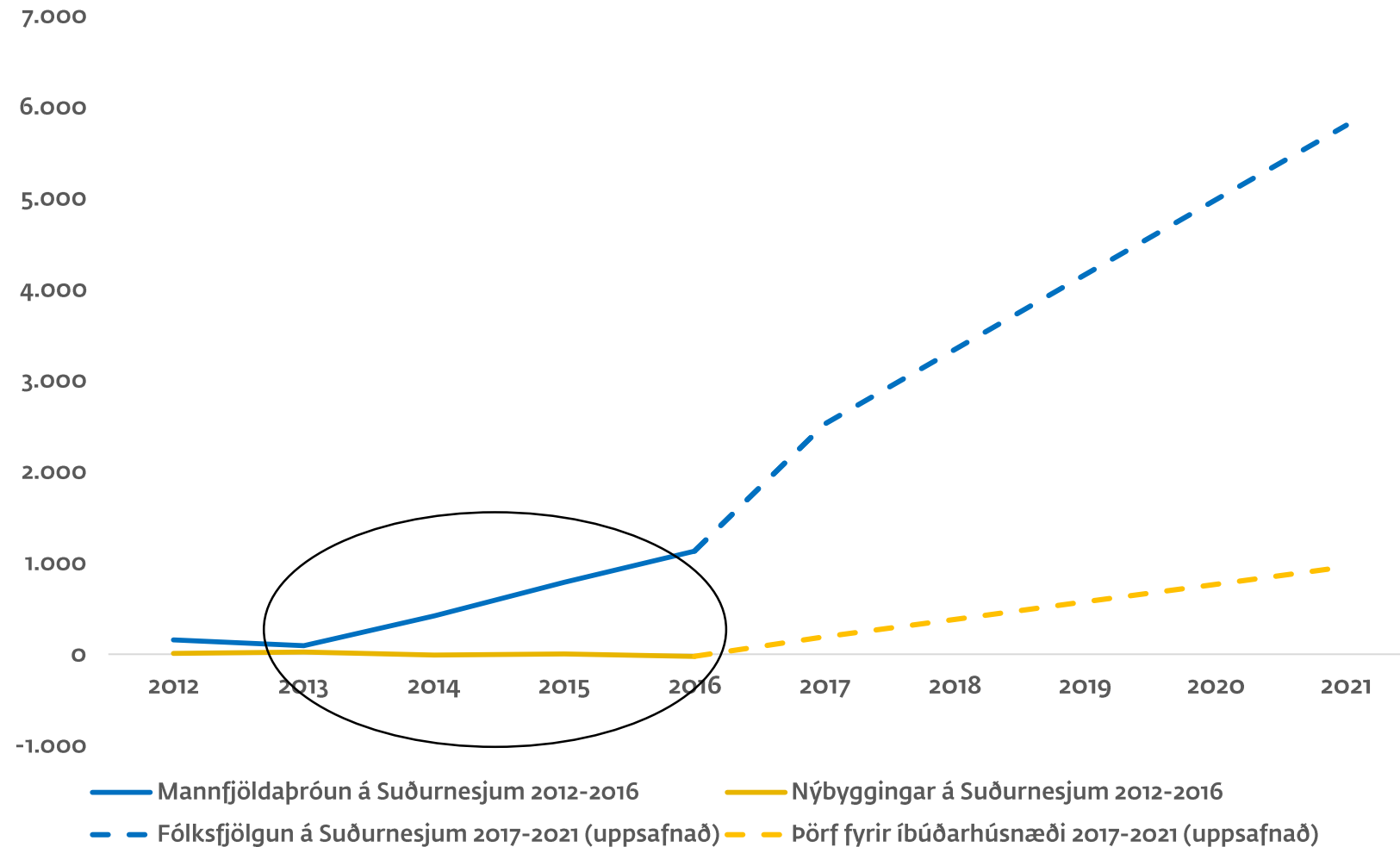
– Nýtt „masterplan“ fyrir Keflavíkurflugvöll kynnt

Íbúðirnar seldust upp á þremur dögum

Mikil mannfjöldaaukning, lítið um nýbyggingar



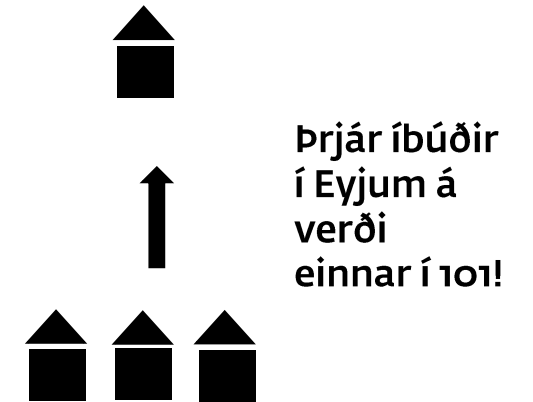
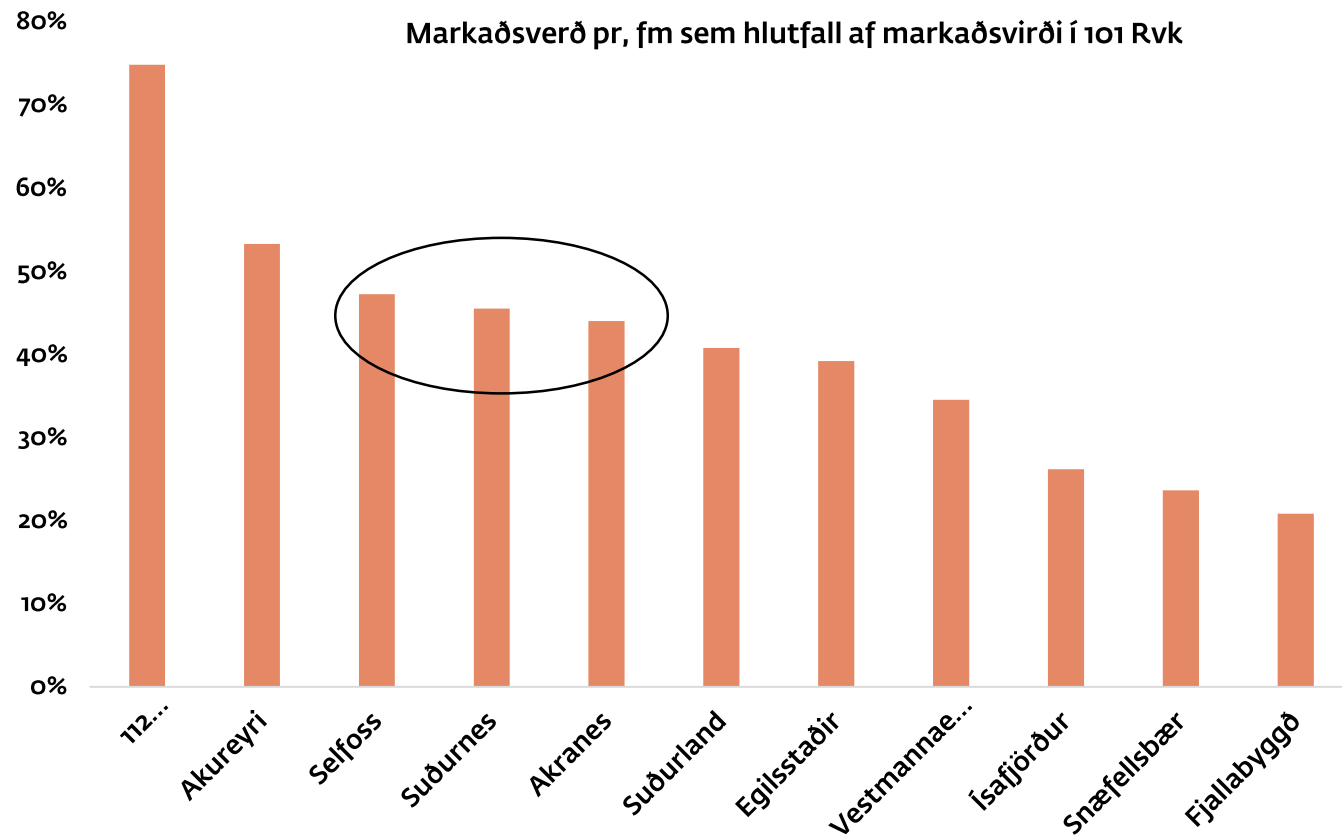
960 íbúðir á Suðurnesjunum



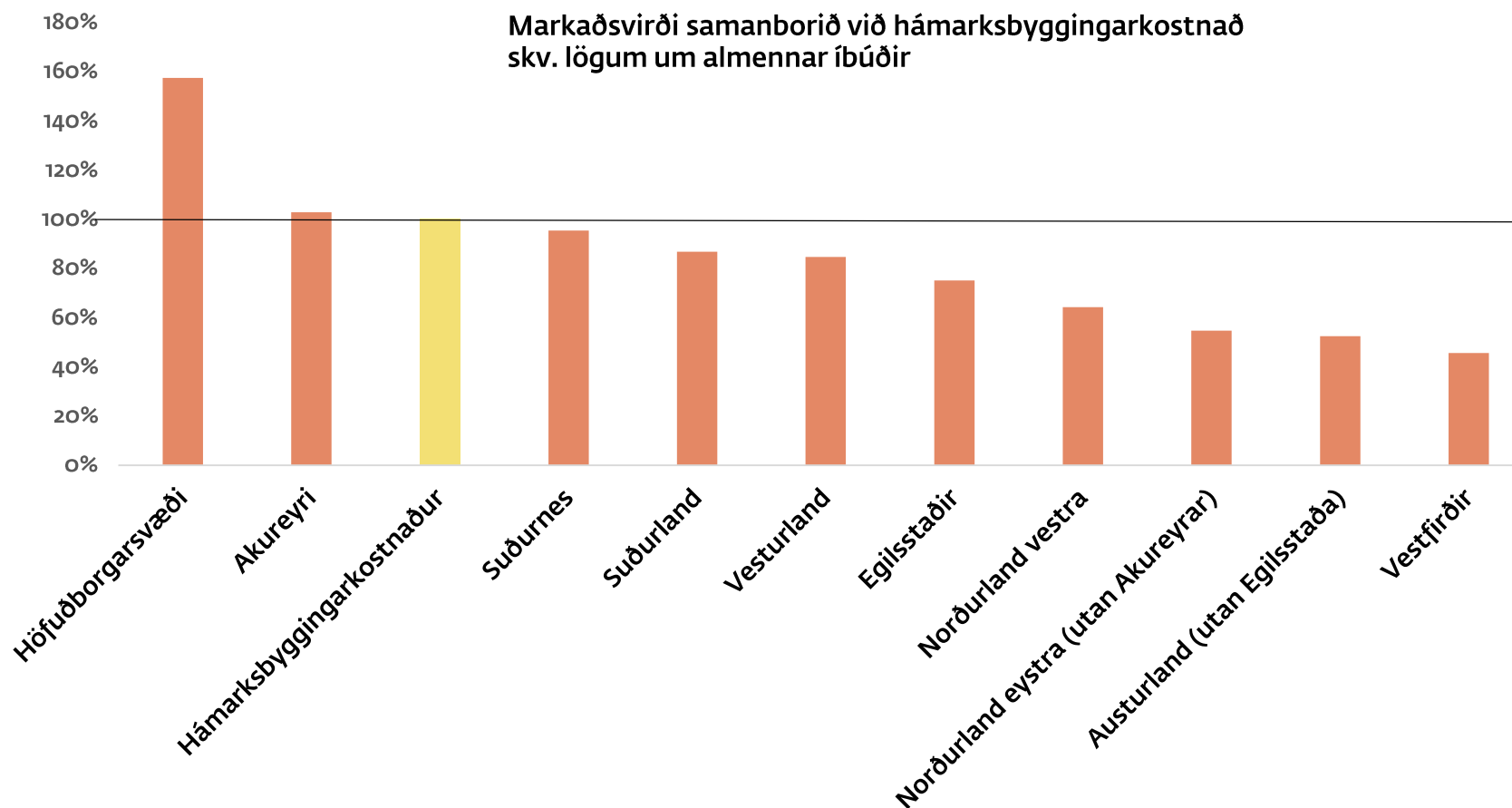
„Markaðsbrestur“



Þrjár íbúðir í Eyjum fyrir eina í Vesturbænum...



Er 6% nóg?



Hvað er hægt að gera?

- Samanburðarhæfar upplýsingar á milli landshluta
- Má aðlaga viðbótarframlög eftir landssvæðum?
- Vísitöluhús ÍLS

Eflum samvinnu ríkis og sveitarfélaga

- **Hvenær getum við sammælt um að húsnæðisáætlanir verði tilbúnar?**
- **Þarf frekari hvata til þess að sveitarfélög leggi í vinnu við gerð húsnæðisáætlana?**
- **Frekari greiningar á umfangi markaðsbrest á landsbyggðinni**

Takk fyrir

Fyrirvari

Kynning þessi er unnin af starfsmönnum Húsnæðissviðs Íbúðalánasjóðs og byggir á mati þeirra á opinberum upplýsingum á hverjum tíma, ásamt sjálfstæðum greiningum.

Húsnæðissvið Íbúðalánasjóðs er óháður aðili sem framkvæmir greiningar á húsnæðismarkaði. Upplýsingar sem birtast í kynningu þessari endurspeгла mat starfsmanna Húsnæðissviðs á fyrirliggjandi upplýsingum á hverjum tíma og geta breyst án fyrirvara.

Húsnæðissvið íbúðalánasjóðs ber ekki skylda til að veita aðgang að frekari upplýsingum en birtar eru í kynningu þessari.

Íbúðalánasjóður, stjórnendur hans og starfsmenn bera ekki ábyrgð á þeim upplýsingum sem hér birtast eða veittar eru í tengslum við birtingu en allar greiningar eru unnar sjálfstætt af Húsnæðissviði Íbúðalánasjóðs.

Öllum er frjálst að nota efni Húsnæðissviðs Íbúðalánasjóðs en geta skal heimilda við notkun.